



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 239/2021**

**privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 876 mp, situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MIERCURI 21 IULIE 2021**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 279/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 279/2021;
- Raportul de specialitate nr. 976/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a parcelei în suprafață de 876 mp, parte din terenul înscris în CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo. 5417/3/2 și CF nr. 115498 Baia Mare, nr. topo. 5418/2 - b/1, situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului;
- Adresa înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare, sub nr. 12182/17.03.2021, completată cu adresa nr. 23998/02.06.2021, prin care domnul , cu domiciliul în, solicită cumpărarea - concesionarea terenului, în suprafață de 876 mp, situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr. 10/2001, înregistrată cu nr. 975/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. 383/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 876 mp, înscris în CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo. 5417/3/2 și CF nr. 115498 Baia Mare, nr. topo. 5418/2-b/1, situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile, care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile, care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. 14, art. 108, lit. b și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea terenului identificat prin CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2 și CF nr. 115498 Baia Mare nr. topo 5418/2-b/1, în suprafață de 6155 mp, situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului, după cum urmează:

- CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2/1 - în suprafață de 482 mp;  
 - nr. topo 5417/3/2/2 - în suprafață de 1553 mp;  
 CF nr. 115498 Baia Mare - nr. topo 5418/2-b/1/1 - în suprafață de 394 mp;  
 - nr. topo 5418/2-b/1/2 - în suprafață de 3725 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența, la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 876 mp, înscris în CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2/1 - în suprafață de 482 mp și CF nr. 115498 Baia Mare - nr. topo 5418/2-b/1/1 - în suprafață de 394 mp, situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Cirț Mircea  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-